



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odceceprato.legalmail.it

A tutti i

Signori Clienti

loro sedi

Oggetto: Circolare

LE PRINCIPALI NOVITA' DELLA MANOVRA MONTI

La Legge di conversione del D.L. n.201 del 6 dicembre 2011 - pubblicato nella G.U. n.284 ed in vigore dal 6 dicembre 2011 – è stata definitivamente approvata dalla Camera .

Il decreto offre alcune agevolazioni alle imprese, tra le quali segnaliamo l'introduzione della c.d. ACE, Aiuto alla Crescita Economica, consistente nella possibilità, per le imprese che si autofinanziano e quindi fanno ricorso al capitale proprio.

Importante è l'anticipazione, a decorrere dal 1° gennaio 2012, dell'IMP (imposta municipale



Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

propria) che dopo il primo biennio di applicazione diventerà IMU (imposta municipale unica) e consistente nella reintroduzione della tassazione sulle proprietà immobiliari, compresa la prima casa. A decorrere dal 2011, inoltre, è introdotta anche un'imposta sul valore degli immobili e delle attività finanziarie detenuti all'estero da persone fisiche residenti in Italia.

Viene messa a regime la detrazione del 36% sui lavori di ristrutturazione e prorogata di un solo anno la detrazione del 55% per gli interventi di risparmio energetico sugli edifici.

Da ultimo segnalo come siano state introdotte delle imposte sui beni cosiddetti "di lusso" individuati nelle automobili con potenza superiore ai 185 kW, unità da diporto, aeromobili ed elicotteri, nonché un'imposta straordinaria sui cosiddetti beni scudati.

Di seguito approfondisco le misure fiscali di principale interesse per le imprese e i professionisti.



Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odceprato.legalmail.it

ACE - aiuto alla crescita economica

Da periodo di imposta 2011 viene introdotta un'agevolazione per le imprese consistente nella deduzione dal reddito imponibile del rendimento nozionale di eventuali incrementi del Patrimonio netto.

L'agevolazione si rende applicabile ai soggetti Ires, alle società di persone e alle persone fisiche in contabilità ordinaria. Per i soggetti Ires, ai fini della determinazione della rendita nozionale del capitale proprio, che rappresenta la quota del reddito di impresa detassata, va considerato l'incremento del capitale proprio rispetto a quello esistente alla chiusura del periodo di imposta in corso al 31 dicembre 2010. Per i primi 3 anni l'aliquota da applicare è pari al 3%, mentre, a decorrere dal quarto periodo di imposta verrà determinata con un D.M. da emanarsi entro il 31 gennaio di ogni anno.

Per i soggetti Irpef (società di persone e persone fisiche in contabilità



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

ordinaria), le modalità operative per la fruizione di tale nuova agevolazione saranno stabilite da un apposito decreto di prossima emanazione.

Irap - deducibilità dell'Irap relativa al costo del lavoro

A decorrere **dal periodo di imposta 2012** per le imprese e i professionisti è ammesso in deduzione ai fini Ires e Irpef un importo pari all'Irap relativa alla quota imponibile del costo per il personale dipendente e assimilato, al netto delle deduzioni già spettanti. Sempre a decorrere dal 2012 vengono incrementate le deduzioni Irap fisse per dipendenti di sesso femminile, nonché per quelli di età inferiore a 35 anni, che passano da € 4.600 a un importo di € 10.600.

DETRAZIONI IRPEF/IRES –

detrazione del 36% a regime e del 55% prorogata di un anno

A decorrere dal **1° gennaio 2012** l'agevolazione consistente nella detrazione



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odceprato.legalmail.it

Irpef del 36% delle spese di manutenzione, restauro o risanamento, nonché ristrutturazione edilizia, effettuate su parti comuni di un edificio residenziale o su singole unità immobiliari residenziali va a regime senza più scadenze di termini per il sostenimento delle spese.

La detrazione si calcola sulle spese documentate fino ad un importo massimo di € 48.000 per singola unità immobiliare. È confermata la rateazione della detrazione in **dieci quote annuali** di pari importo a decorrere dall' anno in cui le spese sono state sostenute e nei successivi.

Viene, inoltre, prorogata fino al 31 dicembre 2012 la detrazione Irpef/Ires del 55% relativa agli interventi per il risparmio energetico confermando le stesse modalità relative al periodo di imposta 2011. A decorrere dal **1° gennaio 2013 per gli interventi di risparmio energetico sarà riconosciuta la detrazione del 36%.**



Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

ISEE – indicatore della situazione economica equivalente

Con decreto da emanarsi entro il 31 maggio 2012, verranno riviste le modalità di determinazione e gli ambiti di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (Isee). Con il medesimo decreto verranno individuate le agevolazioni fiscali e tariffarie, nonché le prestazioni di natura assistenziale che a decorrere dal **1° gennaio 2013** non saranno più riconosciute ai soggetti in possesso di un Isee superiore ad una nuova soglia da stabilire.

IMPRESE E PROFESSIONISTI - studi di settore

I contribuenti soggetti agli studi di settore che dichiarano ricavi o compensi **pari o superiori a quelli risultati dall'applicazione degli studi stessi** e che:



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

abbiano regolarmente assolto gli obblighi di comunicazione dei dati ai fini degli studi di settore, indicando fedelmente tutti i dati previsti;

per effetto del corretto adempimento di cui al punto precedente risultino congrui, anche a seguito di adeguamento, e coerenti,

a decorrere dalle dichiarazioni relative al periodo di imposta 2011 potranno beneficiare dei seguenti vantaggi:

la preclusione all'accertamento induttivo;

la riduzione a tre anni dei termini per l'accertamento ai fini delle imposte dirette e dell'Iva salvo che le violazioni comportino l'obbligo di denuncia d'ufficio per i reati di natura penale previsti dal D.Lgs. n.74/00;

l'assoggettamento ad accertamento sintetico solo se il reddito accertabile eccede di almeno 1/3 quello dichiarato.

IMPRESE E PROFESSIONISTI - nuova sanzione penale

Viene introdotta una sanzione penale per chi durante un'attività di



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

accertamento ex artt. 32 e 33 del DPR n.600/73, o artt. 51 e 52 del DPR n.633/72, a seguito delle richieste effettuate dagli accertatori, esibisce o trasmette atti o documenti falsi in tutto o in parte, oppure fornisce dati o notizie non rispondenti al vero. La disposizione relativa ai dati e alle notizie non rispondenti al vero, si applica solo se si configurano le fattispecie di cui al D.Lgs. n.74/00.

CONTI CORRENTI - obbligo di comunicazione sulle movimentazioni

A decorrere dal **1° gennaio 2012**, gli operatori finanziari (banche Poste etc) sono obbligati a comunicare periodicamente all'Anagrafe Tributaria tutte le movimentazioni che hanno interessato i rapporti finanziari intrattenuti con i contribuenti nonché l'importo delle operazioni, ad esclusione di quelle eseguite tramite bollettino di conto corrente postale, per un importo unitario inferiore ad € 1.500, e ogni altra informazione relativa a questi rapporti, necessaria ai fini dei controlli fiscali. Tali informazioni potranno essere utilizzate



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

dall' Agenzia delle Entrate per l'individuazione dei contribuenti a maggior rischio di evasione da sottoporre a controllo.

TRACCIABILITÀ – ridotta la soglia per l'uso del contante

Dal 6 dicembre 2011 è stato ridotto da € 2.500 a € 1.000 il limite per i trasferimenti di denaro contante o di libretti di deposito bancari o postali al portatore o di titoli al portatore in euro o in valuta estera, effettuato a qualsiasi titolo tra soggetti diversi. **Non costituiscono infrazioni le violazioni commesse tra il 6 dicembre 2011 e il 31 gennaio 2012 riferite alle limitazioni all'uso del denaro contante e di titoli al portatore.** È fatto obbligo per i libretti di deposito bancari o postali al portatore con un saldo superiore ad € 1.000 di adeguamento a tale nuovo limite o, in alternativa, **di estinzione entro il 31 marzo 2012.** Limitatamente alle violazioni relative ai libretti al portatore con saldo inferiore a € 3.000 **la sanzione viene elevata**



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

al saldo del libretto stesso.

Al fine di contrastare l'utilizzo di denaro contante è previsto che entro 3 mesi a decorrere dal 6 dicembre 2011 i pagamenti delle spese da parte delle Pubbliche Amministrazioni centrali e locali debbano essere fatti esclusivamente mediante l'utilizzo di strumenti telematici quali, in via ordinaria, i conti correnti bancari o postali dei creditori o con le modalità prescelte dal creditore. Le pensioni, gli stipendi e ogni altro pagamento, di importo **superiore a € 1.000**, corrisposto in via continuativa a prestatori d'opera da parte della Pubblica Amministrazione, non possono più essere effettuati con l'utilizzo di denaro contante.

IMU - imposta municipale unica

A decorrere dal 2012, viene introdotta, a livello sperimentale, l'imposta municipale propria (Imp), applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014; dal 2015 entrerà a regime, diventando la vera e propria Imposta



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odceprato.legalmail.it

municipale unica (Imu).

Presupposto: il presupposto dell'imposizione è il possesso di immobili, così come definiti dall'art. 2 del D.Lgs. n.504/92, compresa l'abitazione principale e le sue pertinenze.

Base imponibile: la base imponibile dell'imposta è costituita dal valore catastale ai fini Ici (D.Lgs. n.504/92) e con rivalutazioni indicate di seguito.

Valore dei fabbricati: il valore dei fabbricati è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 5%, i seguenti moltiplicatori:

160 per le abitazioni: fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odceprato.legalmail.it

140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

80 per gli uffici: fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;

60 per gli immobili produttivi: fabbricati classificati nel gruppo catastale D, con esclusione della categoria catastale D/5;

55 per i negozi: fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Valore dei terreni: il valore dei terreni agricoli è costituito da quello ottenuto applicando al reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a **130**.

Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali il moltiplicatore è pari a **110**.

Le aliquote: l'aliquota di base dell'imposta è **dello 0,76%**, e può essere



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

aumentata o diminuita dai Comuni fino a 0,3%.

L'aliquota per l'abitazione principale è **dello 0,4%**, e può essere aumentata o diminuita dai Comuni fino a **0,2 %**.

L'aliquota può essere poi ridotta dai Comuni fino allo 0,4% sull'immobile strumentale d'impresa; se posseduto da soggetti passivi Ires o se è dato in locazione.

Detrazioni: dall'imposta dovuta per la prima casa possono essere detratti € 200. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione di € 200 è maggiorata di € 50 per ciascun figlio **di età non superiore a ventisei anni**, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, **non può superare l'importo massimo di € 400**.

Modalità di versamento: il primo versamento dovrà avvenire entro il **18 giugno 2012 (poiché il 16 cade di sabato)**.



Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

Sanzioni: le sanzioni per omessa presentazione della dichiarazione relativa alla nuova imposta vengono innalzate da un quarto ad un terzo.

FABBRICATI RURALI - accatastamento

Le domande di variazione della categoria catastale presentate per il riconoscimento della ruralità degli immobili (categoria A/6 per gli immobili rurali ad uso abitativo e categoria D/10 per gli immobili rurali ad uso strumentale) fino alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge in esame producono gli effetti previsti in relazione al riconoscimento di ruralità, fermo restando il classamento originario degli immobili rurali ad uso abitativo. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalità per l'inserimento negli atti catastali della sussistenza del requisito di ruralità.



Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odceprato.legalmail.it

I fabbricati rurali iscritti al catasto terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione, dovranno essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012. Nelle more della presentazione della domanda di accatastamento, l'IMU viene corrisposta a titolo di acconto e salvo conguaglio, sulla base della rendita delle unità similari già iscritte in catasto.

RES - tributo comunale sui rifiuti e sui servizi

A decorrere dal 1° gennaio 2013 è istituito il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi, che va a sostituire la Tarsu e la Tia.

Soggetti passivi: i soggetti interessati al pagamento del suddetto tributo sono tutti coloro che possiedono, occupano o detengono a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, comunque suscettibili di produrre rifiuti. Sono escluse le aree scoperte pertinenziali o accessorie a civili abitazioni e le aree comunali condominiali.



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

La tariffa: il tributo è commisurato sulla base di una tariffa, commisurata ad anno solare, che tiene conto delle qualità e quantità dei rifiuti prodotti, in relazione agli usi e alla attività svolta. Con regolamento da emanarsi entro il 31 ottobre 2012 verranno stabiliti i criteri per la determinazione della tariffa che sarà composta da un costo fisso di gestione del servizio e da una quota rapportata alla quantità di rifiuti conferiti.

ADDIZIONALE REGIONALE - addizionale Irpef regionale

A decorrere dall'anno d'imposta 2011, viene aumentata l'aliquota di base dell'addizionale regionale Irpef dallo 0,9% all'1,23%.

AUTOMEZZI – addizionale all'imposta di bollo

A decorrere dal 1° gennaio 2012 l'addizionale erariale della tassa automobilistica istituita con il D.L. n.98/11 viene inasprita ed è pari a € 20 ogni Kw di potenza superiore ai 185 Kw. L'addizionale si riduce decorsi 5 anni



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

dalla data di costruzione del veicolo, fino a non essere più dovuta per veicoli di oltre 20 anni.

IMBARCAZIONI - tassa stazionamento imbarcazioni da diporto

A decorrere dal 1° maggio 2012 i proprietari, gli usufruttuari, gli acquirenti con patto di riservato dominio e gli utilizzatori tramite leasing finanziario di unità da diporto che si trovino nei porti marittimi nazionali, navighino o siano ancorate in acque pubbliche devono versare una tassa annuale di stazionamento su

base giornaliera e determinata in funzione della lunghezza delle unità da diporto.

La tassa non è dovuta per le unità nuove con targa prova, nella disponibilità a qualsiasi titolo del cantiere costruttore, manutentore o del distributore, ovvero per quelle usate e ritirate dai medesimi cantieri o distributori con mandato di vendita e in attesa del perfezionamento dell'atto. La tassa è ridotta dopo il quinto anno dalla data di costruzione dell'unità da diporto.



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

AEROMOBILI - imposta erariale

A decorrere dal 6 dicembre 2011 i proprietari, gli usufruttuari, gli acquirenti con patto di riservato dominio e gli utilizzatori tramite *leasing* finanziario di aeromobili devono versare un'imposta erariale in funzione del peso massimo al decollo. Per gli elicotteri l'imposta è dovuta in misura doppia rispetto ad un aereo di pari peso al decollo. L'imposta deve essere versata all'atto di richiesta del rilascio o del rinnovo del certificato di revisione dell'aeronavigabilità.

Imposta straordinaria sulle attività scudate

A decorrere dall'anno 2011 è dovuta un'imposta di bollo speciale annua dello 0,4% sulle attività che sono state oggetto di rimpatrio, ai sensi del D.L. n.78/09 e del D.L. n.350/01. L'imposta di bollo è dovuta nella misura dell'1% per l'anno 2012 e dell'1,35% per l'anno 2013. L'imposta viene trattenuta dagli



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

intermediari abilitati o, in alternativa, versata a cura degli stessi con provvista ricevuta dal contribuente entro il 16 febbraio di ciascun anno, con riferimento al valore delle attività segretate al 31 dicembre dell'anno precedente.

Per il solo versamento da effettuare entro il 16 febbraio 2012 il valore delle attività segretate è quello al 6 dicembre 2011.

Per le attività finanziarie oggetto di emersione che, alla data del 6 dicembre 2011, sono state in tutto o in parte prelevate dal rapporto di deposito, amministrazione o gestione acceso per effetto della procedura di emersione ovvero comunque dismesse, è dovuta, per il solo anno 2012, una imposta straordinaria pari all'1%.

Imposta sugli immobili situati all'estero

A decorrere dal 2011 è istituita un'imposta sul valore degli immobili detenuti da persone fisiche residenti nello Stato ubicati all'estero e a



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

qualsiasi uso destinati. Soggetto passivo è il proprietario dell'immobile ovvero il titolare di altro diritto reale sullo stesso. L'imposta è stabilita nella misura dello 0,76% del valore degli immobili **costituito dal costo risultante dall'atto di acquisto o dai contratti e, in mancanza, dal valore di mercato rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile.**

Dall'imposta si deduce, fino a concorrenza del suo ammontare, **un credito d'imposta pari all'ammontare dell'eventuale imposta patrimoniale versata nello Stato in cui è situato l'immobile.** Con uno o più provvedimenti saranno stabilite le disposizioni attuative, fermo restando che l'imposta dovrà essere versata entro il termine del versamento a saldo delle imposte sui redditi relative all'anno di riferimento.

Imposta sulle attività finanziarie detenute all'estero

A decorrere dal 2011 è istituita un'imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero dalle persone fisiche residenti nel territorio



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

dello Stato. L'imposta è stabilita nella misura dell'1 per mille annuo per il 2011 e il 2012 e dell'1,5 per mille a decorrere dal 2013 del valore delle attività finanziarie. Il valore è costituito dal valore di mercato, rilevato al termine di ciascun anno solare nel luogo in cui sono detenute le attività finanziarie, anche utilizzando la documentazione dell'intermediario estero di riferimento per le singole attività e, in mancanza, secondo il valore nominale o di rimborso. Dall'imposta si deduce, fino a concorrenza del suo ammontare, **un credito d'imposta pari all'ammontare dell'eventuale imposta patrimoniale versata nello Stato in cui sono detenute le attività finanziarie.** Con uno o più provvedimenti saranno stabilite le disposizioni attuative, fermo restando che l'imposta dovrà essere versata entro il termine del versamento a saldo delle imposte sui redditi relative all'anno di riferimento.

Imposta di bollo sugli estratti conto bancari

A decorrere dal **1° gennaio 2012** l'imposta di bollo sugli estratti conto



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

bancari annuali relativi a **soggetti diversi dalle persone fisiche è elevata a € 100, mentre per le persone fisiche viene confermato in € 34,20.**

Aumento aliquota Iva

In parziale modifica a quanto stabilito con la Manovra correttiva di cui al D.L. n.98/11, in caso di mancata entrata in vigore entro il 30 settembre 2012 della riforma fiscale consistente nella razionalizzazione del regime di esenzioni, esclusioni e favori fiscali che si sovrappongono alle prestazioni assistenziali, è previsto a decorrere dal 1° ottobre 2012 l'incremento delle aliquote Iva del 10% e del 21% di due punti percentuali. A decorrere dal 1° gennaio 2014 le predette aliquote sono ulteriormente aumentate dello 0,5%.

ARTIGIANI E COMMERCianti – aumento contributivo

Con effetto dal **1° gennaio 2012** le aliquote contributive pensionistiche di artigiani e commercianti iscritti alle gestioni autonome Inps saranno



Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odceprato.legalmail.it

incrementate per l'anno 2012 dell'**1,3%** ed in seguito dello **0,45%** ogni anno **fino a raggiungere il livello del 24%**.

ORDINI PROFESSIONALI – casse previdenziali

Le casse previdenziali hanno l'obbligo, entro il 30 giugno 2012, di adottare misure per assicurare l'equilibrio del saldo previdenziale; in caso contrario scatterà per tutti gli iscritti il contributivo pro-rata ed inoltre, limitatamente al biennio 2012-2013, un contributo di solidarietà dell'1%, a carico dei pensionati.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Rag. Mauro D'Elia