



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odceprato.legalmail.it

ALLA GENTILE CLIENTELA

CIRCOLARE DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO 2012

OGGETTO: Richiesta documenti per Unico 2013 - Modello 730/2013 anno d'imposta 2012

Con l'approssimarsi della prossima scadenza per la predisposizione della dichiarazione dei redditi (Unico 2013 – Mod. 730/2013), Vi ricordiamo la documentazione necessaria, se non già in nostro possesso, in originale, da consegnare allo Studio:

- Codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico anche se minorenni;

N.B. Si evidenzia che, al fine di verificare lo status di " Familiare a carico" ed in particolare il possesso di un reddito complessivo non superiore a **Euro 2.840,51**, va



Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

considerato anche il reddito da fabbricato oggetto di " cedolare secca".

- Dati del datore di lavoro che dovrà effettuare la liquidazione del 730/2013;
- Versamenti in acconto IRPEF (giugno e novembre) ed eventuali rateizzazioni, compreso deleghe di pagamento imposte in compensazione e con saldo pari a Zero ;
- Modello/i CUD relativi ai redditi 2012;
- Redditi e pensioni prodotti all'estero;
- Dati di eventuali immobili (**fabbricati e /o Terreni**) **in proprietà situati all'Estero ed il relativo reddito prodotto nel periodo di imposta 2012;**
- Redditi da collaborazioni coordinate e continuative, a progetto (CUD) e/o occasionali (Ritenuta d'acconto);
- Disoccupazione, mobilità, borse di studio, infortunio, malattia, cassa integrazione, ecc...;
- Redditi di lavoro autonomo (es. diritti d'autore o associazione in partecipazione ecc.)
- Assegni periodici dal coniuge separato o divorziato **escluso quanto corrisposto ai figli**. Sentenza del Tribunale, ricevuta comprovante il pagamento e codice fiscale dell'ex coniuge;



Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

- Redditi soggetti a tassazione separata (es. rimborso di oneri dedotti in anni precedenti, ecc...);
- Redditi da Terreni: foglio catastale aggiornato e/o rogito **in caso di acquisto o vendita nell'anno 2012;**
- Contratti d'affitto (per gli "affitti concordati" il contratto è obbligatorio per la deduzione IRPEF e ICI);
- Spese mediche sostenute nell'anno 2012 per: ticket, interventi chirurgici, protesi sanitarie, visite specialistiche, ticket farmaceutici, vaccini, attrezzature sanitarie, ecc.... Si evidenzia che per gli acquisti di medicinali da banco effettuati nel 2012 è necessario che la spesa sia certificata da fattura o scontrino fiscale (c.d. scontrino parlante), riportante la natura, la qualità e la quantità dei prodotti acquistati, nonché il codice fiscale dei destinatari. Non sono più ammesse le integrazioni "a mano" da parte del contribuente.
- Cure termali e terapie, richiesta del medico obbligatoria;
- Spese mediche e di assistenza per portatori Handicap: certificazione che attesti l'handicap (Legge 104);
- Spese veterinarie;



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

- Spese frequenza asili nidi: ricevuta importi pagati nel 2012;
- Interessi passivi per mutuo ipotecario: contratto di mutuo e atto di compravendita relativo all'immobile oggetto del mutuo (anche per acquisti relativi ad anni precedenti), fattura del notaio , certificato di residenza;
- Interessi passivi per mutuo costruzione: contratto di mutuo e fatture delle spese sostenute ed abilitazioni amministrative (DIA o Concessione edilizia);
- Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio (36% - 50%):
 - 1) Fatture e bonifici bancari;
 - 2) Per eventuali lavori eseguiti su parti condominiali si richiede la certificazione dell'amministratore;
- Assicurazioni vita e infortuni: dichiarazione agenzia sulla parte del premio deducibile o detraibile obbligatorio;
- Assicurazione RC auto e/o moto (portare i documenti pagati nel 2012 dove è indicato anche il SSN). Per il periodo fiscale 2012 il SSN sarà deducibile solo per **importi superiori a 40 euro** ;
- Spese sostenute per il risparmio energetico (55%):fatture, bonifici, copia domanda inoltrata all'ENEA, attestati di qualificazione energetica;



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori volontari (riscatto laurea, ecc...);
- Tassa di iscrizione a scuole superiori e università (per tutti gli istituti privati, fornire l'importo stabilito per tasse e contributi dei corrispondenti istituti statali);
- Spese funebri;
- Erogazioni liberali a favore di: partiti e movimenti politici, enti ed associazioni riconosciute e istituzioni religiose;
- Contributi ad organiz. non governative a favore dei paesi in via di sviluppo.
- Erogazioni alle ONLUS ed alle associazioni di volontariato;
- Spese relative all'adozione di minori stranieri (certificazione dell'Ente che rilascia l'autorizzazione);
- Rendite; vitalizi ed assegni alimentari; indennità corrisposte per la perdita dell'avviamento;
- Indicare il codice fiscale dell'Ente cui il contribuente intende destinare il 5 per mille dell'IRPEF;



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

- Spese sostenute nel 2012 per l'iscrizione alla palestra, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. Riguarda le spese di iscrizione ed **abbonamento sostenute per i ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni;**
- Contratti di locazione per studenti iscritti ad un corso di laurea presso una Università ubicata in un comune diverso da quello di residenza. Gli immobili oggetto di locazione devono essere situati nello stesso comune in cui ha sede l'università o in comuni limitrofi. Essi inoltre devono essere distanti almeno 100 Km dal comune di residenza e comunque devono trovarsi in una diversa provincia. I contratti di locazione devono essere stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ;
- contratti di locazione stipulati da studenti iscritti ad un corso di laurea presso un 'Università di uno stato UE o aderente allo SEE;
- Spese per intermediazioni immobiliari;
- Assicurazioni INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe);
- Contributi per addetti ai servizi domestici (colf, baby-sitter, Badanti);
- Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale (c.d. badanti) nei casi di non



Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

autosufficienza;

- Contributi consorzio di bonifica (es. Bonifica Renana , Reno Palata);
- Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali (contratto di stipula e ricevute di pagamento)

Fabbricati

In relazione al dichiarativo fabbricati si chiede di consegnare , **qualora siano avvenute delle variazioni nel 2012 e i seguenti documenti:**

- rogito di acquisto e/o vendita, dichiarazione di successione ;
- per gli immobili concessi in locazione gli importi degli affitti, anche se non incassati, con la precisazione se si tratta di un contratto ad equo canone o patti in deroga o canone convenzionale(è richiesta la copia del contratto);
- Indicare eventuali fabbricati non locati ed a disposizione;
- eventuali visure catastali in suo possesso;
- Deleghe di pagamento IMU effettuati per l'anno 2012 . Si prega anche la consegna delle deleghe di pagamento IMU 2012 eventualmente in compensazione con altri crediti di imposta con saldo pari a Zero.



Ordine dei dottori commercialisti
e degli esperti contabili di Prato

Sezione "A" COMMERCIALISTI

Mauro D'Elia

Ragioniere Commercialista Revisore Contabile

Via Antonio Angiolini 23 59100 Prato Tel 0574 603765 fax 0574 603765

Via Magenta 36/38 Campi Bisenzio (FI) tel Tel. 055 891120 fax 055 8944587

e-mail ragmaurodelia@hotmail.it PEC rag.maurodelia@odcecprato.legalmail.it

- Reddito da Fabbricati: visura catastale aggiornata e/o rogito in caso di acquisto o vendita nell'anno 2012;
- Contratti di locazione stipulati per l'immobile adibito ad abitazione principale;
- Segnalare gli immobili concessi in locazione con " cedolare secca".

Infine, Vi invitiamo a comunicarci eventuali cambi di residenza, **nascite di figli fiscalmente a carico ed eventuali altre variazioni del nucleo familiare.**

Per eventuali chiarimenti lo studio resta a completa disposizione.

Con l'occasione porgo i miei più cordiali saluti

Rag. Mauro D'Elia